

“語る”ヴィンテージ物件。

CATAREL HOUSE

THE VINTAGE

宮前平アベリア2号棟

販売価格 **3,280** (税込) 万円

東急田園都市線

~ ACCESS ~

「宮前平」

駅徒歩 **6** 分



【カーナビ:川崎市宮前区宮前平2-10-1】

家具付き販売

~住んだその日からリゾートモダンスタイルの生活を~



Resort Modern Style

Renovation Detail・・・(リノベ箇所)

- 全面クロス張替え
- 全面床フローリング張替え
- 全室建具新規交換
- スイッチ新規交換
- キッチン新規交換
- コンセント新規交換
- 玄関タイル新規交換
- トイレ・洗面クッションフロア新規交換
- ハウスクリーニング etc..

★ ライティングレール

天井の決まった位置ではなく、好きな場所にペンダントライトやスポットライトを取り付け可能。壁を照らしてアートを引き立たせる等、自分だけの光の空間を演出できます。

★ 収納たっぷり洗面化粧台

洗面台の左右と足元に収納を設けているので、お風呂用品、洗面用品、トイレ用品と収納場所には困りません。

~Life Information~

リゾートモダンスタイル



★ 快適キッチン

広いシンク、深型食洗器、フラットレンジフード。キッチンを楽しむのに必要な要素を取り揃えております。

★ 全部屋収納付き

収納があるのとないのとでは大違い！寝室はすべて収納を設けております。

★ フレキシブルドア

3枚引戸があることで、家族構成やライフスタイルによって一部屋にも二部屋にも使い分けができます。

- ◇セブンイレブン...約 5分(約 350m)
- ◇東急ストア...約 5分(約 350m)
- ◇いなげや...約 6分(約 450m)
- ◇宮崎二葉幼稚園...約 9分(約 700m)
- ◇アスク宮前平保育園...約 3分(約 190m)
- ◇富士見台小学校...約 2分(約 110m)
- ◇宮前平中学校...約 4分(約 300m)

【物件概要】 ■所在地/川崎市宮前区宮前平2-10 宮前平アベリア2号棟 304号室 ■交通/東急田園都市線『宮前平』駅徒歩6分 ■権利/所有権 ■敷地面積/9,798.67㎡ ■共有持分/500/70,000 ■専有面積(壁芯)/68.30㎡ ■バルコニー/9.03㎡ ■間取/3LDK ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建3階部分 ■所在階数/3階 ■築年月/昭和53年10月 ■分譲会社/東京急行電鉄株式会社 ■施工会社/東急プレハブ株式会社 ■一棟の総戸数/140戸 ■物件種目/中古マンション ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■管理会社/株式会社東急コミュニティー ■管理形態/全部委託 ■管理方式/巡回 ■リフォーム工事完了予定日/4月1日 ■管理費/9,090円 ■修繕積立金/11,000円 ■合計/20,090円 ■敷地内駐車場/空有(月額:11,000~15,000円) ■駐輪場/無料 ■ガス/都市ガス ■給湯/ガス給湯器 ■トランクルーム/有(無料) ■エレベーター/無 ■現況/空室 ■引渡/即入居可 ■備考/図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		

RENOVATION MANSION

ニックハイム藤が丘
308号室

3LDK / 65.57㎡

3,380 (税込) 万円



DATA

所在地: 神奈川県横浜市青葉区藤が丘1-8-11(住居表示)
 交通: 東急田園都市線『藤が丘』駅徒歩10分
 構造: 鉄筋コンクリート造地上7階建3階部分
 専有面積: 65.57㎡(壁芯) ルーフバルコニー面積: 37.62㎡
 バルコニー面積: 5.50㎡ 築年月日: 昭和59年7月
 土地権利: 所有権 用途地域: 準住居地域
 管理費: 12,060円/月 修繕積立金: 15,080円/月
 総戸数: 44戸 駐車場: 無
 現況: 空室 引渡日: 相談
 旧分譲会社: 日栄住宅資材㈱ 施工会社: 住金鋼材工業㈱
 管理会社: ナイスコミュニティー(株) 管理形態: 全部委託管理(巡回)
 設備: 都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター
 備考: ペット飼育:不可・事務所使用:不可
 駐輪場: 空無(200円/月)・バイク置場: 空無(500円/月)
 インターネット(KDDI)
 固定資産税・都市計画税: 80,973円(R4年度概算)
 修繕履歴: 令和2年 大規模修繕工事実施済
 平成28年 給水管更新・更生工事



陽当りの良い
角部屋・3LDK

37㎡超の
大型ルーフバルコニー付

新耐震基準!

令和2年
大規模修繕工事実施済

住環境良好! 教育機関・
商業施設等が充実

- グルメシティ横浜藤が丘店(スーパー) ...約750m
- スーパー三和藤が丘店 ...約750m
- ファミリーマート藤が丘店 ...約750m
- ダイソー T-BOX 横浜藤が丘店 ...約800m
- 横浜市立もえぎ野小学校 ...約950m
- 横浜市立もえぎ野中学校 ...約1km
- 昭和大学藤が丘病院 ...約900m
- もえぎ野公園 ...約800m



室内新規リノベーション済 (令和4年5月完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部)
- 給湯器新規交換※
- 建具・玄関収納新規交換
- 照明器具新規設置
- Panasonic製洗面化粧台新規交換
- エアコンー基新規設置
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- LIXIL製システムキッチン新規交換(食器洗浄乾燥機付)
- TVモニター付インターホン新規交換 ...等

※給湯器の納期は未定です。

神奈川知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

エステート事業部 営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

電話 72-60314929 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レインズ物件No.	取引態様
	大森		



ドルフ青葉台3号棟 510号室 間取り/3LDK

販売価格 **3,480** (税込) 万円

専有面積：67.66㎡ バルコニー面積：7.66㎡

東急田園都市線 **青葉台** 駅徒歩 **5分**
藤が丘 駅徒歩 **11分**



設備毎に最長10年保証等
当社独自の
アフターサービス保証付!
詳しい内容はお問合せ下さい

★
各洋室、消臭機能・抗菌機能付
アクセントクロス使用

★
空気をキレイに!
LIXIL社エコカラット設置

★
空気清浄機能付き
エアコン新規設置

★
24時間365日受付
生活トラブルあんしん
駆けつけサービス

- ◎エレベーター停止階物件
- ◎陽当たり良好 南面バルコニー
- ◎エアコン3台設置



【フラット35】S
適合物件

Outline

- 所在地/横浜市青葉区青葉台1丁目11番地1
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 構造/RC造地下1階付地上6階建5階部分
- 総戸数/70戸
- 築年月/1973年8月
- 管理会社/株東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託管理
- 管理員/日勤
- 管理費/9,810円/月
- 修繕積立金/19,000円/月
- その他費用/トランクルーム使用料:500円/月
- 現況/空室
- 引渡/相談
- 駐車場/10,000円/月
- 駐輪場/500円/年
- バイク置場/1,000円/年
- ペット/ドルフ青葉台ペットの会 有

Renovation

2022年3月5日完成

- ◆キッチン:システムキッチン
- ◆浴室:ユニットバス新規交換/浴室乾燥機設置
- ◆洗面所:洗面化粧台新規交換/洗濯パン新規交換/CF貼替
- ◆トイレ:シャワー付トイレ新規交換/CF貼替
- ◆その他:フローリング貼替(一部上張)/前面クロス貼替/
エコカラット新規設置/照明器具・ダウンライト新規設置/
エアコン新規設置/ハウスクリーニング他

※現状の状況により仕様変更や工事完了日が変更になる場合があります。



この住戸は『おうちのくふう』
ブランドの物件になります。
内装のイメージそのままに、
他のエリアでも販売しておりますので
ご興味御座いましたら、
QRコードよりアクセス下さい!!

Life Information

- 横浜市立榎が丘小学校 1,200m
- 横浜市立青葉台中学校 1,040m
- 荏田保育園 2,970m
- 藤が丘リハビリテーション病院 870m

Equipment



神奈川知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員
FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録 No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引 態 様
	大森		

梶が谷ビューハイツ 103号室 3,480万円(税込)

■間取り 3LDK ■専有面積 61.16㎡
■バルコニー面積 5.64㎡



リビング・ダイニング

★2022年5月上旬リノベーション工事完成★
全室クロス張替・全室フローリング張替・キッチン新規交換・トイレ新規交換・ユニットバス新規交換・洗面台新規交換・給湯器交換・ハウスクリーニング 他



洗面室

リビング・ダイニング



外観

バスルーム

トイレ



- 東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩8分
- 東急田園都市線・大井町線「溝の口」駅徒歩14分
- 全室エアコン・照明付&即入居可でスムーズにお住み替えができます
- 一階住戸につき階下を気にせずお住まい頂けます
- ペット可(使用細則有) ○アフターサービス付

物件概要 ●所在地 川崎市高津区下作延三丁目1番12 (住居表示) 川崎市高津区下作延三丁目829番地1、829番地4 (地番) ●交通 東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩8分・東急田園都市線「溝の口」駅徒歩14分 ●築年月 1990年6月 ●構造規模 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建1階部分 ●総戸数 25戸 ●土地権利 所有権 ●施工 帝人殖産株式会社 ●施工 東急工建株式会社 ●管理会社 株式会社東急コミュニティ ●管理形態 全部委託(巡回) ●管理費 月額14,100円 ●修繕維持積立金 月額16,470円 ●駐車場 空無(月額15,000円) ●駐輪場 空有(14台/年額1,200~2,400円) ●バイク置場 空無(年額4,800円) (左記の空き状況は2022年6月30日現在のものです) ●現況 空室 ●引渡 即可 ●取引態様 売主 ●図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。●専有面積は壁芯計算で表しています。●売却済の際はご容赦下さい。●“税込”とは消費税込という意味です。●写真撮影月 2022年3月 ●広告作成中に売却済みの場合はご容赦ください●写真に掲載されている家具・調度品等は販売価格に含まれません。

神奈川知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員
FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ 72-60314929 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		



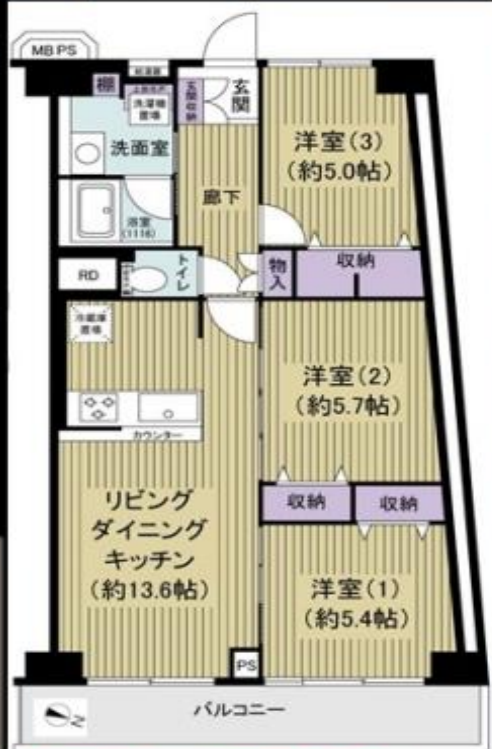
長谷工のリノベ 専有面積 **67.10㎡** ★長谷工のアフターサービス保証付き(引渡後2年)
3LDK 駅徒歩8分 ★下にお部屋が無いため音を気にせずのびのび暮らせます!
オープンキッチン 総戸数61戸 ★落ち着いた閑静な住環境も魅力です!
 ★カフェ「神乃珈琲」へ徒歩1分 ★徒歩圏にスーパー・コンビニ・ドラッグストア・公園などが揃います!



【新規内装リフォーム】(2022年8月完了) 長谷工施工 リフォーム済み



- システムキッチン新規交換
 - 浴室ユニットバス新規交換
 - 洗面化粧台新規交換
 - 給湯器新規交換
 - 全床フローリング張替え
 - 全室壁・天井クロス張替え
 - 全扉具新規交換
 - トイレ新規交換
 - 全室網戸張り替え
 - 水まわり床クッションフロア張替
 - 全室スイッチパネル交換
 - 全室コンセント交換
 - 防水パン新規交換
 - 全室新規照明設置
 - 玄関カギ交換(引渡前後に実施)
 - ハウスクリーニング等々
- 【便利な周辺施設のご案内】
- スーパーまいばすけっと…徒歩1分(約30m)
 - ドラッグストアクイーン…徒歩2分(約120m)
 - くら寿司…徒歩2分(約140m)
 - 丸亀製麺…徒歩4分(約250m)
 - セブンイレブン…徒歩4分(約250m)
 - ファミリーマート…徒歩6分(約440m)
 - 複合施設「フル鷺沼」…徒歩8分(約640m)
 - 有馬けやき公園…徒歩1分(約20m)
 - 小倉公園…徒歩2分(約110m) など



★全居室フローリングでお掃除簡単!
★マンション目の前にバス停もあり便利です!

住所	川崎市宮前区有馬1-13-1		
交通	東急田園都市線「鷺沼駅」徒歩10分		
	東急田園都市線「宮前平駅」徒歩8分		
権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	67.10㎡	バルコニー	8.28㎡
構造	鉄筋コンクリート造6階建 1階部分		
築年	昭和56年11月築	総戸数	61戸
施主	日商岩井株式会社		
施工	株式会社長谷川工務店 (現・(株)長谷工コーポレーション)		
管理	日本ハウズイング株式会社		
管理方式	日勤(全部委託)	管理費	13,000円(月額)
		修繕積立金	13,520円(月額)
駐車場	空有・13,000~18,000円(月額)	自転車	空有・1,200円(年額)
その他	無し	バイク	空有・2,000円(月額)
EV	あり(1基)	現況	空室
取引態様	売主	引渡	即時(残金決済後)
備考	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※上記駐車場の空き状況は2022年6月現在のものです。 ※インターネット: NTT, KDDIは任意加入(別途利用料等がかかります。) ※共用部大規模修繕工事: 2016年12月に実施済		

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

アークエルク長津田Ⅱ

405号室

交通 JR横浜線、東急田園都市線・こどもの国線

『長津田』 駅 徒歩 8 分

価格(税込) **3,899** 万円

間取 **3LDK**

専有面積(壁芯) **71.11** m²
(約 21.51 坪)

バルコニー面積 約 **8.77** m²

専用庭面積 約 **3.80** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンパニー、管理規約等を参照しております。

物件概要

住居表示 / 神奈川県横浜市緑区長津田7丁目5-19

構造 / 鉄筋コンクリート造地下1階付7階建

土地権利 / 所有権

築年月 / 平成10年5月(建確H8.12.19)

総戸数 / 25戸

管理費 / 16,650円

修繕積立金 / 6,660円

他 / 専用庭使用料:110円/月

管理形態 / 全部委託(巡回)

管理会社 / ㈱アークビルド

分譲 / ワイエル商事㈱

施工 / 新建設㈱・東急建設㈱

設計 / デファンス建築設計事務所

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固定税 / 121,255円(令和3年度公課証明書より)



外観

エントランス

眺望

内装施工例



リビング



システムキッチン



鏡面建具



新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

フラット35S
利用可



アフター保証付
専用庭付き
新耐震基準マンション
2014大規模修繕工事実施済
トランクルーム付(無償)
陽当り眺望良好

オートロック / あり

宅配ボックス / あり

エレベーター / あり

トランクルーム / あり(地下1階)

ペット飼育 / 不可

駐車場 / あり※空なし

12,000円/月

バイク置場 / あり※空1台

1,000円/月(125cc以下)

無償 自転車置場 / あり※空1台

無償 (1住戸1台まで)

インターネット / 個別契約

(NTT)

事務所使用 / 不可

長期修繕計画表 / あり

フラット35S / 利用可

【令和4年3月現在】

新規リノベーション済 令和4年3月完成

家具付

フローリング(天然木使用)

建具(鏡面仕様)

シューズボックス(鏡面仕様)

システムキッチン2100(食洗器・浄水器付)

ユニットバス1317(追焚付)

浴室暖房乾燥機

洗面化粧台750

シャワートイレ

天井・壁 クロス

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

給湯器

装飾タイル設置

室内給排水管交換(専有部内)

全居室AC設置可(一部先行配管)

照明器具付き(LED)

クリーニング 他

天然木使用フローリング

(SIAA抗ウイルス加工)

フローリング表面に天然木を使用しているため1枚1枚の色柄が異なり、多彩な表情を楽しめます。また、歳月を経るほどに木材は渋みを増していき、より豊かな表情や愛着を感じられます。さらに、木肌そのものの感触と、磨耗・汚れなどへの耐久性を両立したナチュラルマット塗装で仕上げております。ワックスの必要はありません。直接足触りの良い感触をお確かめ下さい。
※各物件の使用カラーはお問合せ下さい。



周辺地図 学区:長津田小学校・田奈中学校



神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

登録
No.

検印

担当者

レインズ物件No.

大森

取引
態
様

交通	東急田園都市線 溝の口駅		
	徒歩7分		
	東急大井町線 溝の口駅		
	徒歩7分		
所在地	南武線 武蔵溝ノ口駅		
	徒歩6分		
所在地	〒213-0011 神奈川県川崎市高津区久本3丁目4-8		
面積	専有面積	64.80㎡ 壁芯 (19.60坪)	
		テラス 18.00㎡	
構造	SRC造	8階建	1階部 戸数137戸
土地権利	所有権		
管理方法	日勤	施工 (株)間組	
引渡し	相談(内装完了後)	築年月	昭和49年7月
管理費	12,450円	積立金	13,920円 <small>エレベーター有</small>
取引態様	売主	有効期限	年 月 日
備考	ペット飼育不可		

溝の口セントラルマンション 102号室

販売価格 **3,980** 万円(税込)

■専有面積:64.80㎡(壁芯) ■テラス:18.00㎡

外観写真



リノベーション内容(令和4年8月完成予定)

- システムキッチン交換 ■ユニットバス交換 (浴室乾燥機機能付)
- 給湯器交換 (追い焚き機能付) ■トイレ交換(温水洗浄便座付)
- 洗面化粧台交換 ■全建具交換 ■網戸張替 ■フローリング張替
- 照明新規設置 ■ダウンライト新規設置 ■壁・天井クロス張替
- 洗濯用防水パン交換 ■玄関壁一部エコカラット施工
- 給水管・給湯管(室内)交換 ■ハウスクリーニング 等

※アフターサービス保証付き (当社規定による)

- ◆大規模修繕工事中(令和4年3~9月予定)
- ※大規模修繕工事に伴い玄関ドア交換予定
- ◆フラット35S適合物件

(適合証明書取得には、別途費用が掛かります)

- ◆インターネット:NTTB、KDDI、つなぐネットコミュニケーションズ㈱

(この図面は概略図で現状と異なる場合があります)

神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		

ロツソレガーロ

3LDK 専有面積 / 71.29 m² 価格 4,280万円 (税込)
 505号室 バルコニー面積 / 6.08 m²

- 商業施設南町田グランベリーパークへ徒歩5分(約400m)の好立地
- オートロック、カラーモニター付きセキュリティインターホン、エレベーター2基、集会室、宅配ボックス完備
- 大規模修繕工事2021年4月実施済み
- リビングダイニングには温水式の床暖房設備、ディスポージャーなどの設備も充実・ウォークインクローゼットやクローゼットも複数あり収納豊富なお部屋です。

Life Information

- ・成城石井 南町田グランベリーパーク店... 416m(6分)
- ・東急ストア南町田店... 516m(7分)
- ・セブンイレブン 東名町田インター店... 174m(3分)
- ・ファミリーマート 東名町田店... 262m(4分)
- ・ココカラファイン南町田グランベリーパーク店... 550m(7分)
- ・町田市立鶴間小学校... 1000m(13分)
- ・町田市立つくし野中学校... 959m(12分)
- ・レイモンド南町田保育園... 128m(2分)
- ・ホビズナーサリー 南町田... 505m(7分)
- ・町田南ホームクリニック... 361m(5分)
- ・アイクリニック南町田... 400m(5分)
- ・南町田はなクリニック... 430m(6分)



※LDの点線部は床暖房

東急田園都市線 南町田グランベリーパーク駅 徒歩 7分



新規リフォーム

- クロス貼替 ●照明器具新規交換【ダウンライト】 ●キッチン水栓交換 ●
- ディスポージャー新規交換 ●浴室水栓交換 ●温水洗浄便座新規交換 ●
- フローリング補修 ●建具補修 ●クリーニング等

設備&施設インフォメーション

- 駐車場あり 7,000円~13,000円/月 ●駐輪場あり、上段のみ空月額200円 ●
- バイク置場有、満車 ※施設空き状況要確認

物件概要

●所在地/東京都町田市鶴間8-12-1 ●用途地域/準工業地域 ●土地権利/所有権 ●構造・規模/RC(鉄筋コンクリート)8階建 ●築年月/2007年8月 ●間取/3LDK ●専有面積/71.29m² ●バルコニー面積/6.08m² ●総戸数/94戸 ●分譲会社/プロバスト ●施工会社/前田建設工業 ●管理会社/長谷工コミュニティ ●管理形態・方式/日勤 ●現況・引渡/空室 ●事務所使用/不可 ●長期修繕計画/有 ●管理費/月額:11,020円 ●修繕積立金/月額:11,410円

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては継続的に保証されるものではありません。

神奈川知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員
FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レインズ物件No.	取引態様
	大森		

交通	東急田園都市線 溝の口駅		
	徒歩10分		
交通	南武線 武蔵溝ノ口駅		
	徒歩10分		
所在地	〒213-0011 神奈川県川崎市高津区久本1丁目17-1		
面積	専有面積	63.10㎡	
		壁芯 (19.08坪)	バルコニー 5.17㎡
構造	RC造	7階建	3階部 戸数84戸
土地権利	所有権		
管理方法	日勤	施工	(株)福田組
引渡し	相談(内装完了後)	築年月	昭和58年10月
管理費	10,850円	積立金	7,700円 エレベーター有
取引態様	売主	有効期限	年 月 日
備考	・インターネット環境:NTT・KDDI・ペット飼育不可 ※非居住所有者は管理組合運営協力金1,000円/月支払い要		

ハynes溝の口 307号室

販売価格 4,480 万円(税込)

■専有面積:63.10㎡(壁芯) ■バルコニー:5.17㎡



(この図面は概略図で現状と異なる場合があります)

リノベーション内容(令和4年8月完成予定)

- ユニットバス交換 (浴室乾燥機機能付) ■システムキッチン交換
- 給湯器交換 (追い焚き機能付) ■トイレ交換(温水洗浄便座付)
- 洗面化粧台交換 ■全建具交換 ■網戸張替 ■フローリング張替
- 照明新規設置 ■ダウンライト新規設置 ■壁・天井クロス張替
- 洗濯用防水パン交換 ■玄関壁一部エコカラット施工
- 給水管・給湯管(室内)交換 ■ハウスクリーニング 等

※アフターサービス保証付き(当社規定による)

- ◆高台立地のため、眺望・陽当たり良好
 - ◆フィオーレの森隣接
 - ◆各種税金控除利用可能物件
- (税金控除等は適用要件があります。詳細は担当者まで)

神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員 FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)		エステート事業部 営業時間 8:45~17:30 〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階 ☎ 72-60314929 携帯 090-1437-7504		登録 No.	
検印	担当者 大森	レインズ物件No.	取引態様		

鷺沼北パークホームズ式番館
207号室

価格 **4,490万円** (税込)

3LDK / 専有面積 63.80㎡

東急田園都市線
「鷺沼」駅徒歩10分
「宮前平」駅徒歩12分

鷺沼駅徒歩10分の好立地

宮前平駅も徒歩12分、2駅利用可能

室内リフォーム済み (2022年2月完成)

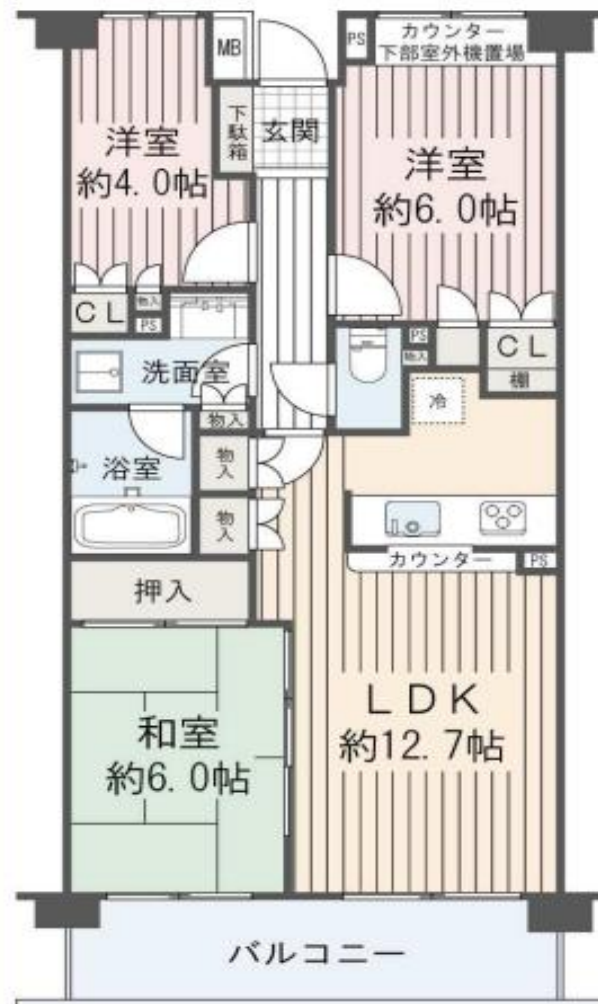
開放感のあるオープンキッチン

周辺は住宅街のため生活環境良好

下階に住戸はありません

敷地内駐車場空有

■物件概要 ○所在地: 川崎市宮前区土橋2-16-2 ○交通: 東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩10分、「宮前平」駅徒歩12分 ○土地権利: 所有権 ○敷地面積: 1,444.00㎡ ○共有持分: 247,932分の6,380 ○用途地域: 第二種中高層住居専用地域 ○専有面積(壁芯): 63.80㎡(19.29坪) ○バルコニー面積: 8.55㎡ ○間取り: 3LDK ○総戸数: 37戸 ○構造: 鉄筋コンクリート造6階建2階部分 ○分譲会社: 三井不動産株式会社 ○築年数: 平成7年7月 ○管理形態: 全部委託 ○管理会社: 三井不動産住宅サービス株式会社 ○管理方法: 日勤 ○管理費: 14,800円 ○修繕積立金: 8,920円 ○駐車場: 空有 (月額21,000円) (2022年4月1日現在) ○現況: 空室 ○引渡: 相談



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

Renovation

※2022年2月完了

- 全室壁、天井クロス新規張替
- フローリング新規張替
- システムキッチン新規交換
- フロアタイル貼り(玄関・洗面・トイレ)
- ハウスクリーニング etc
- 建具新規交換

Life Information

- FitCareDEPOT東名川崎店 約170m (徒歩約3分)
- セブンイレブン川崎土橋南店 約90m (徒歩約2分)
- フレールさぎ沼 約900m (徒歩約10分)
- 川崎市立土橋小学校 約400m (徒歩約5分)
- 土橋2丁目公園 約230m (徒歩約3分)



神奈川知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録
No.

検印

担当者

大森

レイズ物件No.

取引
態
様