

物件番号 4215685

# ウッドコート小田急相模原 602号室

▶小田急線

『小田急相模原駅』より…徒歩4分



### LIFE INFORMATION

- ローソンストア100 小田急相模原店 約190m
- 座間郵便局 …………… 約1000m
- ビッグ・エー相模原相南店 …………… 約130m
- 相模台病院 …………… 約1000m
- イトーヨーカドー 相模原店 …………… 約450m
- 相模原市南区役所 …………… 約2300m

### 概要

- 所在地/神奈川県相模原市南区相南4-24-32
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建6階部分
- 築年月/平成12年5月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/30戸
- 管理費/月額8,360円
- 修繕積立金/月額16,460円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/古木建設株式会社
- 施工会社/古木建設株式会社
- 設計会社/株式会社エフ・アイ・オーアソシエイツ
- 管理会社/日本ハウズイング株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額15,000~18,000円)
- 駐輪場/敷地内有(1台目無償、2台目以降月額100円)
- バイク置場/敷地内有(月額1,000円)
- ペット飼育/犬・猫OK(規約有)
- 学区/東林小学校・東林中学校
- 参考/令和3年度固都税額(年額105,985円) 自治会費(月額300円)

\*駐車場等につきましては、施設の有無を記載しております。空き状況につきましては、管理会社へお問い合わせください。

2LDK

販売価格(消費税込)

# 3,090万円

■専有面積 54.69㎡

■バルコニー面積 8.92㎡

■玄関ポーチ面積 2.25㎡



## フラット35S 適合物件

お客様のさらなる安心のために  
アフターサービス保証付

大切なペットと一緒に暮らせます♪  
犬・猫飼育可 細則有り

### リノベーション内容【令和4年5月完了】

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置

### 設備・仕様

- オートロック
- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 全室フローリング
- LED照明
- 人感センサー
- 宅配ボックス
- インターネット対応
- CATV対応
- BS対応

図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします

神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

## FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

### エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

# ☎ 72-60314929

 携帯 090-1437-7504

登録  
No.

検印

担当者

大森

レイズ物件No.

取引  
態  
様

# 売マンション

アフターサービス保証付き

新耐震マンション

Renovation Mansion  
ライオンズガーデン  
百合ヶ丘  
(915号室)

2SLDK/75.60㎡

3,090 (税込) 万円



## 【アクセス】

小田急小田原線

# 百合ヶ丘駅

徒歩9分

## Data

所在地：川崎市麻生区高石3-6-1  
 交通：小田急小田原線『百合ヶ丘』駅 徒歩9分  
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根14階建9階部分  
 専有面積：75.60㎡  
 土地権利：所有権  
 築年月：昭和61年10月  
 用途地域：第一種低層住居専用地域  
 管理費：10,240円  
 管理会社：株大京アステージ  
 現況：空室  
 駐車場：月額20,000円  
 バイク置場：2年で3,000円～4,000円  
 駐輪場：2年で2,000円  
 設備：都市ガス、公営水道、本下水  
 備考：司法書士は売主指定

バルコニー：8.30㎡  
 修繕積立金：13,780円  
 管理形態：全部委託(日勤)  
 引渡し日：即可  
 ペット飼育：2匹まで可  
 総戸数：267戸

新耐震基準マンション♪  
ペットと一緒に暮らせます♪

## 【リノベーション内容】

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- 防水パン交換
- トイレ交換
- 建具交換
- 給湯器交換
- フローリング張替え
- クロス張替え
- 照明器具設置
- エアコン1台新設
- ハウスクリーニング



※図面と現況が相違がある場合は現況優先とします。

## Life Information

ゆりストア百合ヶ丘本店 約750m  
 スーパー三和百合ヶ丘A館 約1,030m  
 セブンイレブン川崎百合ヶ丘店 約400m  
 川崎市立西生田小学校 約690m



神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

**FUJITSU** 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

## エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録  
No.

検印

担当者

レインズ物件No.

大森

取引  
態  
様

マンション

小田急線 読売ランド前駅 徒歩3分

読売ランドシティハウス 315号室

3LDK

販売  
価格

3,180 (税込)  
万円

2022年6月 フルリノベーション完成!



「読売ランド前」駅徒歩3分の好立地!

- ・3階建て低層マンション最上階 ~陽当り・眺望良好です~
- ・ペットと一緒に暮らせるフルリフォーム物件です!(6月4日完工)



専有面積	79.11m <sup>2</sup> (壁芯)	
バルコニー面積	6.38m <sup>2</sup>	
所在地	神奈川県川崎市多摩区西生田4-3-13	
土地権利	所有権	
用途地域	第1種住居地域	
構造	鉄筋コンクリート造地下1階付地上3階建	
所在階	3階	総戸数 46戸
築年月	1981年8月	
敷地面積	2797.11m <sup>2</sup>	持分 221/10,000
施工会社	多田建設(株)	
管理会社	住友不動産建物サービス(株)	
管理形態	全部委託管理	管理員 巡回
管理費	12,100円/月	
修繕積立金	16,710円/月	
その他費用	※組合費200円/月、自治会費(4月と10月に半年分(1200円)をまとめて徴収)	
現況	空室	
引渡	即時	
駐車場	10,000円/月 ※空無	
駐輪場	500~1,000円/月 ※空有	
バイク置場	なし	
ペット	可	
備考	※エレベーター無し	

※駐車場・駐輪場の空き状況は2022年5月時点のものとなります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※司法書士は当社指定

FACILITY



REFORM

- システムキッチン交換(タカラスタンダード製・食洗機付)
- ユニットバス交換(LIXIL製・追炊き機能付・換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台交換(LIXIL製)
- トイレ交換(LIXIL製)
- シーリングライト取付
- モニター付インターホン
- 建具交換(LIXIL製)
- フローリング張替(ノダ製)
- フロアタイル張替(玄関・洗面所・トイレ)
- クロス全面貼替
- 網戸張替
- エアコン新規取付
- レースカーテン取付
- ハウスクリーニング
- 電気温水器交換

<2022年6月4日完工>

LIFE INFORMATION

川崎市立生田小学校	1,700m	川崎市立南生田中学校	1,450m
生田保育園	500m	新百合ヶ丘総合病院	3,210m

神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ 72-60314929 携帯 090-1437-7504

登録 No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引 態 様
	大森		



# アシェール鶴川

## 305号室 間取り/4LDK

販売価格 **3,480** (税込) 万円  
 専有面積: 78.26㎡ バルコニー面積: 7.75㎡  
 ルーフバルコニー面積: 36.96㎡

小田急小田原線 鶴川駅 徒歩 9分



安心の  
**10**年  
アフターサービス保証付

設備毎に最長10年保証等  
当社独自の  
アフターサービス保証付!  
詳しい内容はお問合せ下さい

★  
各洋室、消臭機能・抗菌機能付  
アクセントクロス使用

★  
空気をキレイに!  
LIXIL社エコカラット設置

★  
空気清浄機能付き  
エアコン新規設置

★  
24時間365日受付  
生活トラブルあんしん  
駆けつけサービス

- ◎二重サッシ施工、ペット可物件
- ◎駐車場空き有、角部屋



**【フラット35】S**  
適合物件

住宅ローン減税等  
各種減税  
適合物件

### Life Information

川崎市立岡上小学校 ..... 720m  
 川崎市立柿生中学校 ..... 2,810m  
 上麻生保育園 ..... 2,560m  
 緑協和病院 ..... 2,060m

### Equipment



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

### Outline

- 所在地/川崎市麻生区岡上字井田439番地1
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第1種住居地域
- 構造/RC造地下1階付地上7階建3階部分
- 総戸数/34戸
- 築年月/2000年8月
- 管理会社/エム・エフ・リビングサポート(株)
- 管理形態/全部委託管理
- 管理員/日勤
- 管理費/17,060円/月
- 修繕積立金/18,780円/月
- その他費用/ルーフバルコニー使用料:700円/月
- 現況/空室
- 引渡/相談
- 駐車場/4,000-10,000円/月
- 駐輪場/100~200円/月
- バイク置場/1,000円/月
- ペット/可

### Renovation

2022年3月20日完了

- ◆キッチン: システムキッチン
- ◆浴室: ユニットバス新規交換/浴室乾燥機設置
- ◆洗面所: 洗面化粧台新規交換/洗濯パン新規交換/CF貼替
- ◆トイレ: シャワー付トイレ新規交換/CF貼替
- ◆その他: フローリング貼替(一部上張り)/前面クロス貼替/  
エコカラット新規設置/照明器具・ダウンライト新規設置/  
エアコン新規設置/ハウスクリーニング他

※現状の状況により仕様変更や工事完了日が変更になる場合があります。



この住戸は『おうちのくふう』  
ブランドの物件になります。  
内装のイメージそのままに、  
他のエリアでも販売しておりますので  
ご興味御座いましたら、  
QRコードよりアクセス下さい!!

神奈川知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員  
**FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)**

### エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録 No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引 態 様
	大森		

管理番号: 1163 喜多見マンション 404号室

★【フラット35】★  
(優良住宅取得支援制度)利用可能物件  
※フラット35の適用に該当してはご乗換下さい

家具付!  
エアコン付!

アフター  
サービス  
保証付!

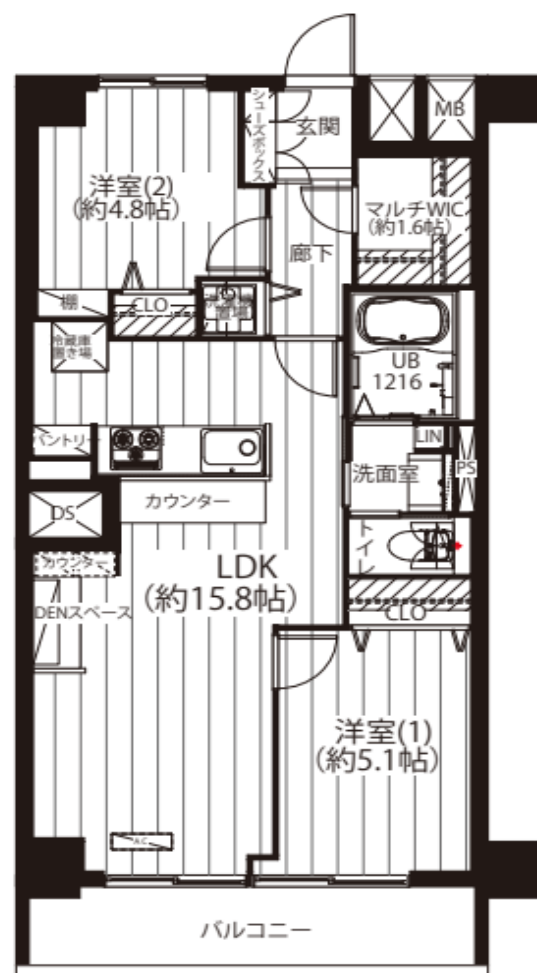
**1R**  
R1住宅

★南東向きバルコニー、陽当たり・眺望良好!

2021年8月大規模修繕工事・玄関ドア交換工事实施済み!管理体制良好!

価格	間取り
<b>3,499万円</b>	<b>2LDK+DEN</b>
■ 専有面積	■ バルコニー面積
<b>55.90㎡ (16.9坪)</b>	<b>6.6㎡ (1.99坪)</b>
■ 最寄路線・駅	
小田急小田原線『喜多見』駅 徒歩7分 『狛江』駅 徒歩13分	
物件概要	
所在地	東京都狛江市岩戸南2-5-1
構造	SRC造・11階建て4階部分
土地権利	所有権
築年月	S49年1月築
総戸数	58戸
管理会社	(株)東急コミュニティー
管理形態	全部委託(日勤)
現況	空室
引渡日	即日可
管理費	12,000円/月
修繕積立金	13,810円/月
敷地内駐車場	なし
設備	エレベーター
備考	ペット飼育不可

- 物件のポイント**
- ・2016年増圧直結改修工事済み
  - ・EV・エントランス改修工事済み
  - ・長期修繕計画有り
  - ・新規エアコン設置済
  - ・新規フルリノベーション
- リノベーション内容**
- ・床、クロス
  - ・洗面、トイレ
  - ・キッチン(食洗機・浄水機能付)
  - ・ユニットバス(浴室乾燥機付)
  - ・建具



- 食洗機付
- システムキッチン
- 照明付 (一部LED照明)
- 浴室乾燥
- 家具付
- エアコン付



- ◇ 周辺施設 ◇
- ・ニトリ狛江 SC 徒歩 1分 / 約 20m
  - ・ミニストップ狛江岩戸北店 徒歩 2分 / 約 110m
  - ・東京多摩病院 徒歩 4分 / 約 320m
  - ・狛江第三小学校 徒歩 8分 / 約 650m
  - ・狛江第二中学校 徒歩 14分 / 約 1100m

神奈川知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員  
**FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)**

**エステート事業部** 営業時間 8:45~17:30  
〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階  
**☎ 72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		

# グランドマンション多摩川 502号室

Reno  
mansion

販売価格  
(税込)

3,680 万円 間取り 3LDK 専有面積 65.93 m<sup>2</sup> バルコニー面積 6.27 m<sup>2</sup>



※洋室 (約5帖)



※バルコニーからの眺望

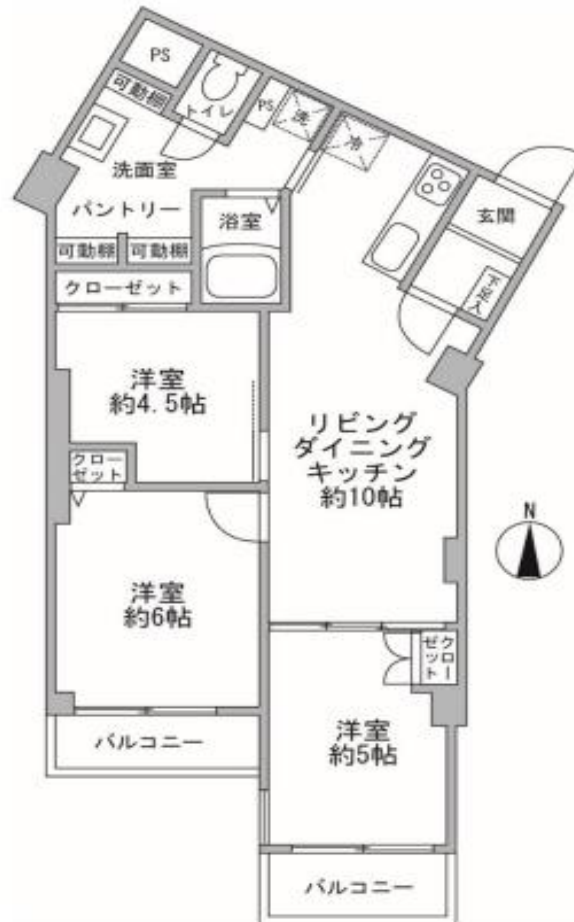


※浴室



※キッチン

～新規リノベーション～  
2022年6月中旬完成



アフターサービス保証付き

管理人住込につき管理体制良好

5階部分南向につき、日照眺望良好

「登戸」駅徒歩4分の好立地

### 物件概要

- 所在地 / 川崎市多摩区登戸3313-2
- 構造・階数 / RC造陸屋根6階建5階部分
- 土地権利 / 所有権
- 築年月 / 昭和45年8月築
- 総戸数 / 93戸
- 分譲会社 / 東洋観光工業株
- 施工会社 / 東急建設株
- 管理会社 / 特東急コミュニティー
- 管理形態 / 全部委託(住込)
- 管理費 / 月額 12,300 円
- 修繕積立金 / 月額 10,100 円
- その他 / 月額 — 円
- 月額合計 / 月額 22,400 円
- 駐車場 / 空有(月額5,000～20,000円)
- 駐輪場 / 空有(月額300～500円)
- バイク置場 / 空有(月額1,000～3,000円)
- 現況・引渡 / リフォーム中・完成後
- ※ 司法書士売主指定
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とします
- ※ 工事中の為、リフォーム内容等は変更する場合があります
- ※ 掲載写真はいずれも2022年6月19日撮影

### 交通

JR南武線・小田急線「登戸」駅  
徒歩4分

### リフォーム内容

- フロアタイル張替
- 全室クロス張替え
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 洗面化粧台交換
- 建具交換
- ダウンライト設置
- シーリングライト設置
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング 等  
(2022年6月中旬完了)

### 設備等

- エレベーター
- インターネット設備(NTT・MURO光) ※要個別契約
- CATV(J:COM) ※要個別契約
- ビルトイン型食器洗機
- 水栓一体型浄水器

### ライフインフォメーション

- マルエツ 徒歩5分
- ファミリーマート 徒歩1分
- クスリの中カヤマ 徒歩1分
- 川崎市立多摩病院 徒歩8分
- 多摩川緑地 徒歩8分

神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

**FUJITSU** 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

エステート事業部

営業時間 8:45～17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録  
No.

検印

担当者

レインズ物件No.

大森

取引  
態  
様

小田急小田原線 新百合ヶ丘駅 徒歩18分 / 小田急小田原線 柿生駅 徒歩10分

マンション **ミオカステーロ新百合ヶ丘 | 203号室** **3LDK** **販売価格 3,798万円** (税込)

2022年4月フルリノベーション完成!



REFORM

- ユニットバス1418サイズ交換(LIXIL製・追炊き機能付・換気乾燥暖房機付)
- フローリング張替(LIXIL製)
- システムキッチン交換(タカラスタンダード製・IHクッキングヒーター・食洗機付)
- 洗面化粧台交換(LIXIL製)
- 電気温水器交換
- クロス全面貼替
- カーテンレール交換
- ハウスクリーニング
- トイレ交換(LIXIL製)
- フロアタイル張(玄関・洗面所・トイレ)
- 網戸張替
- 建具交換
- シーリングライト取付
- レースカーテン取付
- 専有部内 給排水配管更新

※使用予定の建材、設備の為変更になる場合がございます。<令和4年4月9日完工済>

LIFE INFORMATION

川崎市立柿生小学校 ..... 830m 白山保育園 ..... 1,700m  
 川崎市立麻生中学校 ..... 1,040m 麻生総合病院 ..... 1,500m

- ・季節の移ろいを身近に感じる、自然豊かな閑静な住宅地です
- ・2面バルコニーのため、明るさと開放感のある間取りです
- ・ペットと一緒に暮らせるフルリフォーム物件です
- ・南向き住戸につき、陽当たり良好です



FACILITY



専有面積	70.02㎡(壁芯)	
バルコニー面積	10.84㎡	
所在地	神奈川県川崎市麻生区上麻生4丁目57-16	
土地権利	所有権	
用途地域	第1種住居地域	
構造	鉄筋コンクリート造地上5階建	
所在階	2階	
総戸数	20戸	
築年月	2005年9月	
敷地面積	700.25㎡	持分 7,002/135,599
施工会社	山田建設株式会社	
管理会社	㈱ウイツココミュニティ	
管理形態	全部委託管理	管理員 日勤
管理費	19,640円/月	
修繕積立金	9,810円/月	
現況	空室	
引渡	即時	
駐車場	8,000~10,000円/月 ※空有	
駐輪場	300円/月 ※空有	
バイク置場	3,000円/月 ※空無	
ペット	可(細則有)	
備考	※駐車場・駐輪場・バイク置場の空き状況は2022年7月5日時点のものとなります。	



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※司法書士は当社指定

神奈川知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

**FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)** **エステート事業部** 営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

**72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		



Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リノベーション内容

令和4年4月13日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

2 路線利用可能で生活至便！  
リフォーム完了しました！

物件名  
**ライオンズマンション  
町田シティ** [401号室]

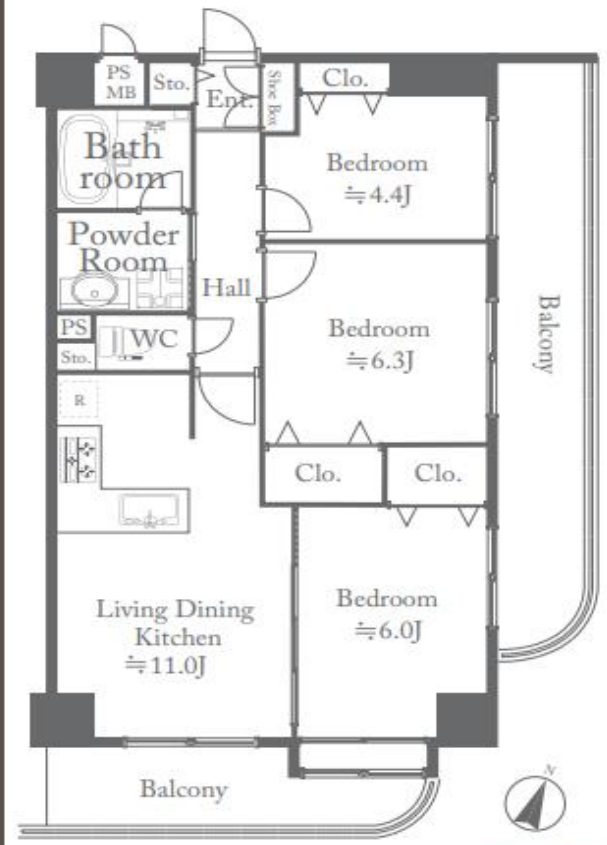
販売価格  
**3,899** (税込) 万円  
交通  
JR 横浜線  
「町田」 駅歩 7 分  
小田急線  
「町田」 駅歩 11 分

間取り  
**3LDK** **60.78**m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 17.98 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 東京都町田市原町田 2-10-11
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8 階建 4 階部分 25 戸
- 総戸数
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成 8 年 2 月 (1996 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 12,580 円
- 修繕積立金 月額 20,970 円
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。



完成写真、360°パノラマビュー  
など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



【住宅ローン支払い例】 頭金 0 円の場合  
月々約 **100,696** 円  
借入金 3899 万円 35 年返済 / リソナ銀行借付 / 金利 0.470% 変動金利  
※金利は店頭金利 2.475% から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利と異なる場合があります。(R3.8.1 現在)

**FUJITSU** 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録 No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		



# 生田ビューフォルム 505号室



LDK



浴室



外観



和室



眺望



〈現地案内図〉

- ◎小田急線生田駅徒歩7分の好立地
- ◎人気の対面キッチン
- ◎眺望、日当たり、通風良好
- ◎内装リフォーム済(令和4年5月末完了)
- ◎収納に便利なトランクルームあり



### ☆充実設備☆

- ・浴室乾燥機
- ・エアコン
- ・オートロック付
- ・エレベーター有

### ☆リフォーム内容☆

- 浴室新規交換、洗面台交換、
- キッチンコンロ、水栓交換、
- 建具一部交換、畳表替、
- クロス・CF交換、
- ハウスクリーニング 他

# 売マンション

生田ビューフォルム

生 田

3LDK

**4,180万円(税込)**

物件種目	生田ビューフォルム		
最寄駅	生 田		
間取タイプ	3LDK		
価格	<b>4,180万円(税込)</b>		
物件所在地	川崎市多摩区三田一丁目16番地1(公簿) (住居表示未実施)		
交通	小田急小田原線「生田」駅徒歩7分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建5階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	71.32㎡	バルコニー 面積 10.8㎡
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成13年5月	総戸数	38戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	13,100円	修繕積立金	17,520円
現況	空家	引渡日	即
駐車場	9,500~15,000円	施工会社	株北島工務店
本体設備	公営水道・公共下水・都市ガス・オートロック		
各戸設備	床暖房・浴室乾燥機		
備 考	※学区:三田小学校、生田中学校 ※火災保険、司法書士は当社指定とします。 ※その他費用 (トランクルーム使用料/400円、自治会費/300円 雑費/700円、管理共益費/1,110円) ※現況と図面が異なる場合、現況優先とします。		

神奈川知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員  
**FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)**

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		

価格

4,299 万円

交通

JR南武線  
小田急線

「登戸」駅 徒歩11分  
「向ヶ丘遊園」駅 徒歩6分

物件名

サニーハイツ向ヶ丘  
204号室

— ゆとりの88平米超の4LDK —  
南西・南東の角部屋・日当たり通風良好♪  
通勤通学に便利な2駅2線路利用可

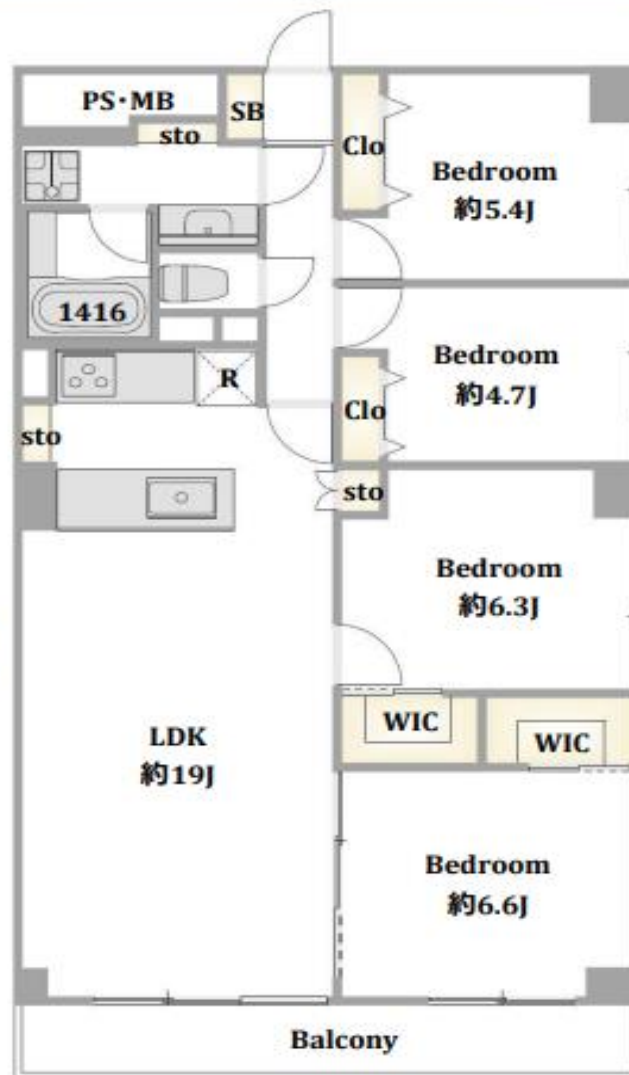


life information

登戸東公園 約10m  
宿川原小学校 約720m  
稲田中学校 約1,200m  
ダイエー向ヶ丘店 約200m  
ファミリーマート 約160m

リノベーション詳細 内装完了済

- システムキッチン交換(浄水機能付)
- ユニットバス交換
- クロス貼替
- フローリング・フロアタイル貼替
- 建具・玄関収納交換
- 洗面化粧台交換 トイレ交換
- 照明器具・ダウンライト新規取付
- ハウスクリーニング



形状等が現況と異なる場合は現状優先となることをご了承願います。

所在 : 神奈川県川崎市多摩区登戸2828  
 権利 : 所有権  
 用途地域 : 第1種住居地域・準住居地域  
 敷地面積 : 3350.46 共有持分 : 155 / 10000  
 専有面積 : [壁芯] 88.13㎡ (約 26.66坪)  
 バルコニー面積 : 9.00㎡ ルーフバルコニー面積 : -  
 室外機面積 : -  
 間取り : 4LDK  
 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造6階建て  
 所在階 : 2階 一棟の総戸数 : 75戸  
 建築年月 : 昭和49年9月  
 分譲会社 : 安信不動産株式会社  
 施工会社 : 長谷川工務店株式会社  
 管理会社 : 株式会社東京建物アメニティサポート  
 管理形態 : 全部委託 管理方式 : 常駐  
 管理費 : 月額 16,890円 修繕積立金 : 月額 11,590円  
 組合費 : 月額 500円 合計 : 月額 28,980円  
 敷地内駐車場 : 有 確認 月額 12,000円 (令和 4年 3月現在)

トランクルーム : -  
 エレベーター : 有  
 ガス : 都市ガス 給湯 ガス給湯器  
 現況 : 空室  
 引越し : 相談  
 備考 : ペット飼育 不可  
 バイク置き場 有 月額 800円  
 駐輪場 有 月額 200円  
 司法書士は売主指定となります。

お住まいQQサービス加入

アフターサービス保証付

神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ 72-60314929 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		