

売マンション

朝日多摩川マンション510号室

『新丸子』駅徒歩5分・5階部分陽当り眺望良好!!

■販売価格(税込)

3,490万円

間取り / 2LDK+パントリー 専有面積 / 56.30㎡(17.03坪)

◆大型商業施設が充実の「武蔵小杉」駅平坦徒歩10分! 周辺に広がる便利で豊かな生活環境♪ ◆等々力緑地も徒歩圏内!!



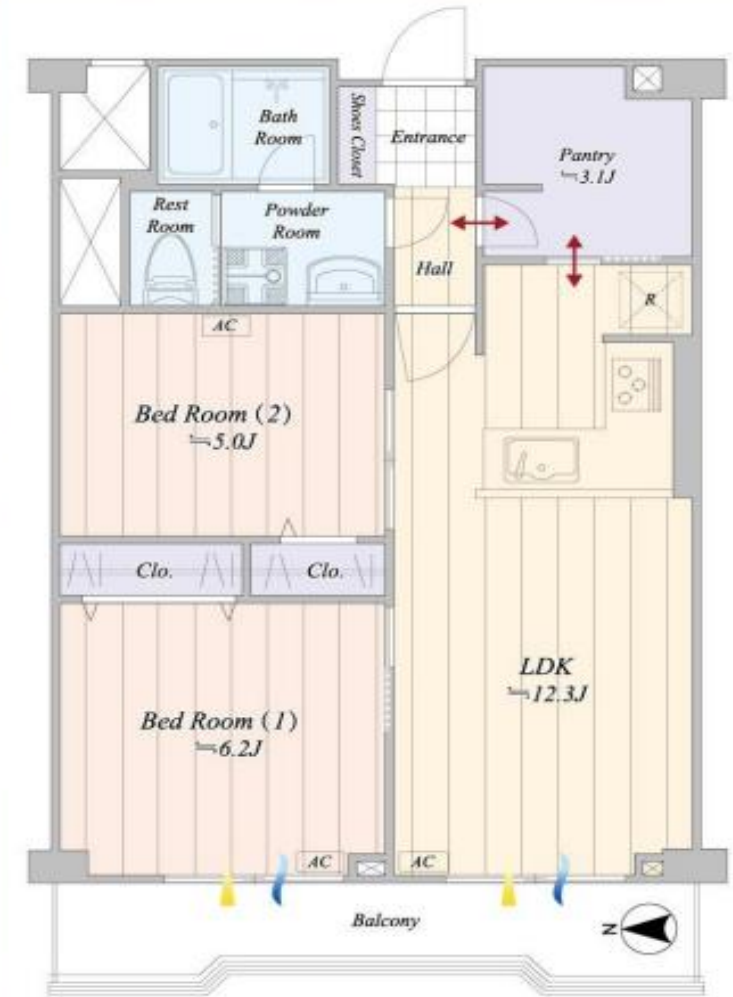
LDK 掲載写真撮影2022年4月



LDK



眺望



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

■ 物件概要

所在地	神奈川川崎市中原区丸子通1-636
交通	東急東横線・東急目黒線『新丸子』駅徒歩5分 東急東横線・東急目黒線・JR南武線『武蔵小杉』駅徒歩10分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建5階部分
専有面積	56.30(約17.03坪)
バルコニー面積	6.94㎡
総戸数	94戸
築年月	昭和53年11月
譲渡会社	朝日建物(株)
施工会社	東海興業(株)
管理形態	全部委託管理
管理方式	日勤
管理会社	(株)長谷工コミュニティ
管理費	月額19,470円
修繕積立金	月額1,950円
駐車	敷地内無
土地権利	所有権
用途地域	商業地域
現況・引渡	空室・即可
ベタ	不可
事務	不可
設備	エレベーター、オートロック

- ▼TVモニター付きオートロック
- ▼パントリー完備で暮らしやすい間取り
- ▼マンションの1階にセブイレブあり
- ▼公園隣接

内装リフォーム履歴 (2020年2月)

- ◇システムキッチン(食洗機付き)
- ◇洗面化粧台
- ◇エアコン・給湯器
- ◇建具・照明器具
- ◇ユニットバス(浴室換気乾燥機付き)
- ◇シャワートイレ
- ◇フローリング・フロアタイル
- ◇玄関人感センサースイッチなど...

- 新規内装リフォーム済 (2022年4月完了)
- ◇全室:壁・天井クロス張替え
 - ◇洗面室&トイレ:フロアタイル貼替え
 - ◇網戸貼替え
 - ◇エアコン交換(LD部分)
 - ◇室内クリーニングなど...

神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ 72-60314929

 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		

信頼品質リノベマンション



シックモダンリノベーション

Neo Comfort-C

ネオコンフォート シック

上品なグレージュカラーのトレンドスタイル。

「先進のリノベスタイル」暮らしも安心も先を見据えたデザインそれがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行います。検査結果は購入者に報告書でお渡しします。



365専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らし人を第一に考えた8つのコンセプトで専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE CUSTOM ORDER

お気軽にご相談ください！

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」などお客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

新築
お引渡し前
に
完成検査
済み

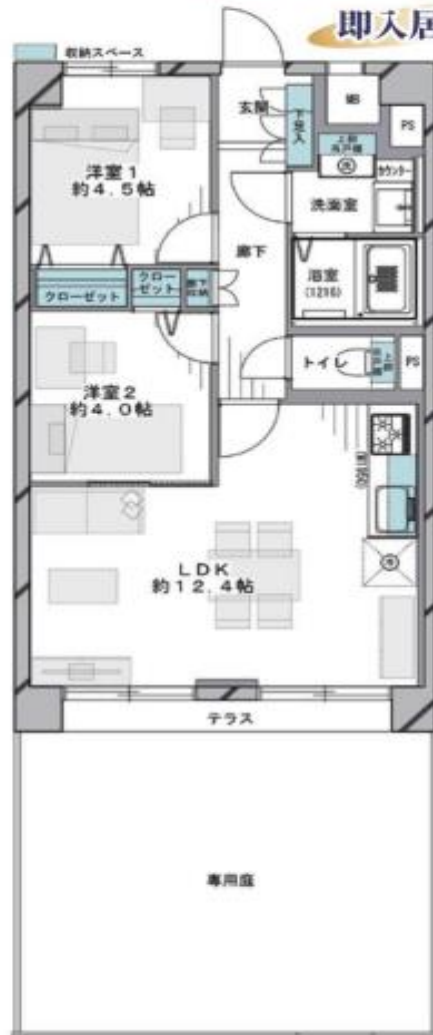
物件番号 5206

ニューハイツ田園調布 106号室

2LDK / 専有面積 49.68㎡

販売価格 3,580万円 (税込)

自然豊かで閑静な住環境【多摩川・田園調布】
3路線利用可能！各所へのアクセス良好！



即入居可！

広々27㎡の専用庭付き！趣味やくつろぎのスペースにも



ホームステージング 実施中

家具付き販売ではございません。詳細はお問い合わせください。

おすすめポイント

■都心・横浜方面へダイレクトアクセス可能！
【自由が丘】まで約3分 【渋谷】まで約11分 【横浜】まで約18分
※東横線利用、時間帯により異なります
【新宿】や【大手町】へも30分圏内で通勤通学や便利！

■快適性・機能性を兼ね備えた水回り設備
調理効率のいい3口コンロ、節水にもなる食洗機
浴室換気乾燥暖房機付きで雨の日のお洗濯も困りません

■管理体制良好！将来も安心の長期修繕計画表作成あり
修繕積立金繰越額 155,701,346円(2021年11月時点)

■積検査・保証・カスタマー相談等
永く安心してお住まい頂く為の保証が充実！

多摩川や緑あふれる公園が徒歩圏内

駅前の「せせらぎ公園・せせらぎ館」では四季を感じる花木を
楽しみながら、カフェや図書サービスコーナーの利用が可能
多摩川沿いは散歩やジョギング、BBQにぴったり！

■ローソン・スリーエフ田園調布本町店 約503m(徒歩7分)
■オーケー田園調布店..... 約811m(徒歩11分)

隣駅 田園調布 「東急スクエアガーデン」あり！生活用品店から
飲食店まで揃い、ショッピングやグルメを満喫！

スマホ図面

詳細情報はスマホでチェック！



交通

東急東横線・目黒線・多摩川線

「多摩川」駅 徒歩7分

物件概要

- 所在地 大田区田園調布1-12-23
 - テラス 9.00㎡ ■専用庭 27.00㎡
 - 構造・規模 SRC・RC造陸屋根11階建1階部分
 - 築年月 1971年6月
 - 総戸数 74戸
 - 土地権利 所有権
 - 用途地域 第一種住居・準住居
 - 管理会社 関東建設物アミニティサポート
 - 施工会社 大成建設株
 - 管理費 月額14,170円 ■修繕積立金 月額8,460円
 - 管理形態 全部委託 ■管理人 住込
 - 現況 空部屋 ■引渡 即時
 - ペット飼育 不可 ■事務所利用 不可
 - 駐車場 空きなし:月額22,000円
 - ネット設備 NTTフレッツ/イッツコム(調査中)
 - 固定資産税等 年額56,471円(2022年度)
- ※評価証明より算出、実際の徴収額と異なる場合があります。
■備考 組合費:月額300円 専用庭使用料:月額1,760円
駐車場使用時は敷金3ヶ月分別途

リノベーション内容

Planner 八重樫

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水回り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(湯焚機能)交換/下足入
全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング



★工事中物件も内見大歓迎★

【内装工事完了日】2022年6月24日

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事がある場合がございます

工事中物件を内見

される際は、完成イメージ動画を
ぜひご覧ください！！



神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ 72-60314929 携帯 090-1437-7504

登録
No.

検印

担当者

レインズ物件No.

取引
態
様

大森

藤和シティコープ日吉 202号室

新価格

~~3,790万円~~ → 3,590万円

間取 2DK

専有面積 54.62m²

バルコニー面積 7.28m²

住宅ローン
減税適合物件

フラット35s
適合物件

充実のリノベーション

大きな公園が近くにあり子育てに最適♪
徒歩3分内にコンビニも複数あり急なお買い物も安心
2面バルコニー!

リノベーション内容 (工事完了日 令和3年12月)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全室フローリング張替
- 全室建具交換
- フロアタイル張替
- 配管更新
- 全室照明設置
- ハウスクリーニング

物件概要

- ◆所 在: 川崎市中原区木月3-47-31
- ◆構造・階数: 鉄筋コンクリート造3階建2階部分
- ◆築年月: 昭和60年9月
- ◆現 況: 空室
- ◆引渡日: 即日
- ◆用途地域: 第1種中高層住居専用地域
- ◆総戸数: 18戸
- ◆管理費: 月額10,510円
- ◆修繕積立金: 月額16,290円
- ◆土地権利: 所有権
- ◆分譲会社: 藤和不動産
- ◆施工会社: (株)辰村組
- ◆管理会社: 日本ハウズイング(株)
- ◆管理形態: 一部委託(管理人無)
- ◆駐車場: 空有、月額14,000円~17,000円
- ◆駐輪場: 空有、月額100円
- ◆バイク置場: 無
- ◆ペット飼育: 不可
- ◆学区: 住吉小学校、井田中学校
- ◆固都税額: 79,400円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。(空き状況:令和4年4月現在)

Life Information

- ◆ローソン約120m
- ◆ゲオ木月店.....約210m
- ◆住吉西公園約600m
- ◆マルエツ元住吉[スーパー]約650m



東急東横線「元住吉」駅徒歩8分



神奈川知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員
FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		

価格

3,699万円

交通

東急東横線

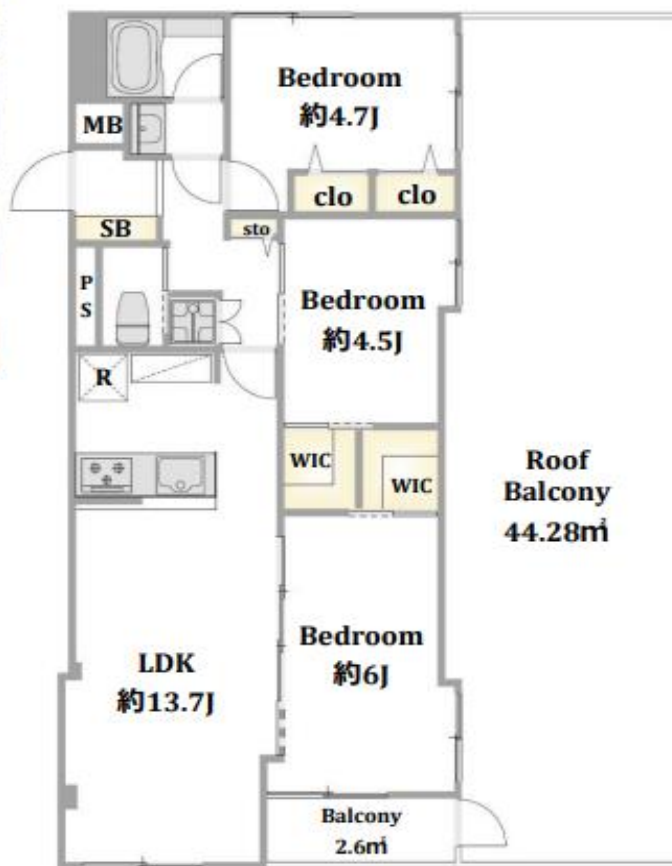
「多摩川」駅 徒歩10分

物件名

田園調布コーポラス
408号室



人気の桜坂を望む眺望
44.28㎡のルーフバルコニー付！



所在 : 東京都大田区田園調布本町20-3
 権利 : 所有権
 用途地域 : 第一種低層住居専用地域
 敷地面積 : 1289.25㎡ 共有持分 : 284 / 10000
 専有面積 : [壁芯] 66.42㎡ (約 20.09坪)
 バルコニー面積 : 2.6㎡ (実測)
 ルーフバルコニー面積 : 44.28㎡
 間取り : 3LDK
 構造・階数 : 鉄骨造6階建
 所在階 : 4階 一棟の総戸数 : 50戸
 建築年月 : 昭和43年5月
 分譲会社 : ニチモプレハブ株式会社
 施工会社 : ニチモプレハブ株式会社
 管理会社 : 自主管理 (一部清掃委託)
 管理形態 : 一部委託 管理方式 : -
 管理費 : 月額7,500円 修繕積立金 : 月額7,500円
 合計 : 月額15,000円
 敷地内駐車場 : 有 空無 月額23,000円 (令和3年12月現在)
 (令和3年12月現在)

トランクルーム : 有 専用
 エレベーター : 有
 ガス : 都市ガス
 現状 : 空室
 引渡 : 相談
 備考 : ペット飼育 : 不可
 駐輪場 : 有 無償 シール貼付
 司法書士は売主指定となります

お住まいQQサービス加入

アフターサービス保証付

おすすめポイント

- 陽当たり眺望良好！
- 専用トランクルーム有
- 安心のオートロック付！
- 玄関ドア交換済み (平成30年9月)
- 修繕積立金 約1,900万円 (令和3年12月現在)
- コーポラス住宅ローン実績有
- 3駅4路線利用可能

- ・東急東横線「多摩川」駅 徒歩10分
- ・東急多摩川線「沼部」駅 徒歩4分
- ・東急池上線「御嶽山」駅 徒歩11分

リノベーション詳細

- ・システムキッチン交換(浄水機能付)
- ・ユニットバス交換 (浴室乾燥機能付)
- ・給湯器 (追炊機能付)
- ・クロス全貼替
- ・フローリング・フロアタイル貼替
- ・建具・玄関収納交換
- ・洗面化粧台交換 トイレ交換
- ・ダウンライト・シーリング新規取付

内装完了済み

形状等が現況と異なる場合は現状優先となることをご了承願います。



神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ 72-60314929 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		

ニックハイム綱島第1 807号室

新価格

3,990万円 → 3,790万円

間取 2LDK+W

専有面積 53.20m²

バルコニー面積 6.72m²

アフターサービス保証付

8階建て最上階につき、陽当たり・通風良好です

東急東横線「綱島」駅徒歩6分の好立地!

周辺には商業施設多数で住環境良好です!

リノベーション内容 (工事完了日 令和4年2月)

- 給湯器交換
- トイレ交換
- クッションフロア張替
- システムキッチン交換
- 全室クロス張替
- 配管更新
- ユニットバス交換
- 全室フローリング張替
- 全室照明設置
- 洗面化粧台交換
- 全室建具交換
- ハウスクリーニング

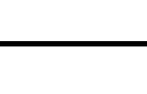
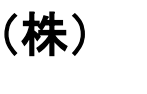
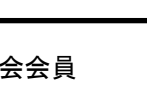
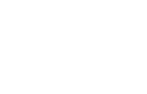
物件概要

- ◆所 在: 横浜市港北区綱島西2-14-1
- ◆構造・階数: 鉄筋鉄骨コンクリート8階建8階部分
- ◆築年月: 昭和55年4月
- ◆現況: 空室
- ◆引渡日: 即日
- ◆用途地域: 商業地域
- ◆総戸数: 99戸
- ◆管理費: 月額7,290円
- ◆修繕積立金: 月額10,130円
- ◆土地権利: 所有権
- ◆分譲会社: 日栄住宅資材(株)
- ◆施工会社: (株)間組
- ◆管理会社: ナイスコミュニティー(株)
- ◆管理形態: 全部委託(日勤)
- ◆駐車場: 空有、月額13,000円
- ◆駐輪場: 空有、月額200円
- ◆バイク置場: 空有、月額500円
- ◆ペット飼育: 迷惑他害を及ぼす恐れのある動物不可
- ◆学区: 綱島小学校、樽町中学校、新田中学校
- ◆固都税額: 91,546円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。(空き状況: 令和4年3月現在)

Life Information

- ◆綱島小学校約240m
- ◆樽町中学校約1.9km
- ◆イトーヨーカドー綱島店約90m



東急東横線「綱島」駅徒歩6分



神奈川知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員
FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		

物件名
菊名ヒルズ 92
[305号室]

販売価格 (税込) **3,799万円**
交通 東急東横線・横須線「菊名」 徒歩 9分

間取り 専有面積 (延床) **2SLDK 73.14㎡**
(バルコニー面積 11.87㎡)

- 物件概要
- 所在地 神奈川県横浜市鶴見区上の宮 1-16-8
 - 構造/階数 鉄筋コンクリート造 6階建 3階部分
 - 総戸数 23戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 平成5年5月(1993年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理会社 株式会社ワコー不動産管理センター
 - 管理費 月額 14,250円
 - 修繕積立金 月額 13,350円
 - 現況 空室

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン支払い例 借入額 0円の場合

月々約 **98,114円**

借入金 3,799万円 35年返済 / リボ払い返済 / 金利0.47% 変動金利
※金利は貸付金利 2.475% から金利優遇を受けたものであり、銀行借付の返済により上記の金利と異なる場合があります。(SLDK1 借付)

三面採光、リフォーム済みのお部屋です！
給排水管にも手を入れ品質にこだわりました♪



完成予想CG、完成写真、360°パノラマビュー
など物件情報をご覧いただけます！



Furnish a Valuable Life
価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド

- リノベーション内容
令和4年3月14日完了
- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
 - ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
 - ◆ 洗面台 新規交換
 - ◆ トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
 - ◆ 床材 フローリング張替
 - ◆ 建具 新規交換
 - ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保障する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

- 駅近
- 複数路線利用可
- 通風良好
- 環境良好
- 外壁タイル貼
- 新耐震基準
- 角住戸
- 浴室換気乾燥機付
- 追い焚き機能
- 三箭鏡洗面台

神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

エステート事業部 営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		

フラット田園調布 807号室

12階建/8階部分 専有面積/53.55㎡

2LDK 販売価格 3,980万円 (税込)

8階につき陽当り・通風・眺望良好
3路線利用可能で便利(東横線、目黒線、多摩川線)
緑豊かな多摩川河川敷まで徒歩3分、
散歩、ランニングコースに最適

家具付き販売 (装飾品はついておりません)



新規リフォーム

- ユニットバス交換 ■システムキッチン交換 ■給湯器交換
- 壁紙張替 ■フローリング貼り替え(遮音等級LL40) ■建具交換
- ウォシュレット付き便器交換 ■洗面台交換 ■換気レジスター交換
- 居室照明器具取付 ■洗濯機パン交換 ■室内クリーニング

物件概要

- 所在地/大田区田園調布1丁目10-3 ●備考/●長期修繕計画/有
- 土地権利/所有権 ●エレベーター/有
- 構造-規模/SRC造12階建 ●ペット飼育/不可
- 築取り/2LDK ●駐車場/空無(16,000円/月)
- 専有面積/53.55㎡ ※駐車場空き状況は管理人・管理会社へ要確認
- バルコニー面積/7.55㎡ ●ミニバイク置場/空有(1,000円/月)
- 築年月/昭和47年7月 ●バイク置場/無
- 管理費/(月額)9,500円 ●駐輪場/空有(300円/月)
- 修繕積立金/(月額)15,560円 ●インターネット対応済み(NTTBフレッツ、KDDI、アールディアネットワークス 任意加入)
- 総戸数/77戸 ●BS-CSなし
- 管理会社/大成有楽不動産株式会社 ●ケーブルテレビ/J-COM対応済み
- 管理形態/全部委託管理 ●BS-CSなし
- 管理方式/日勤 ●自治会費/無
- 現況/空室 ※美観空状況は、要確認
- 引渡/相談(残代金清算後) ※司法書士は完全指定となります。広告(HPのみ)は承諾書をお送り下さい。内見希望の際は、名刺を下記アドレスまでメールをお送りください。
- 施工会社/鹿島建設株式会社



ACCESS[交通]

東急東横線・目黒線・多摩川線

「多摩川」駅 徒歩6分

神奈川知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

エステート事業部 営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		

売マンション 鳥越マンション501号室

価格 **3,980** (税込) 万円

最上階1フロアを贅沢に使用したプレミアム住戸

ゆったりとした大型バルコニー！ 目の前は公園につき、抜けています

採光・眺望・風通し良好

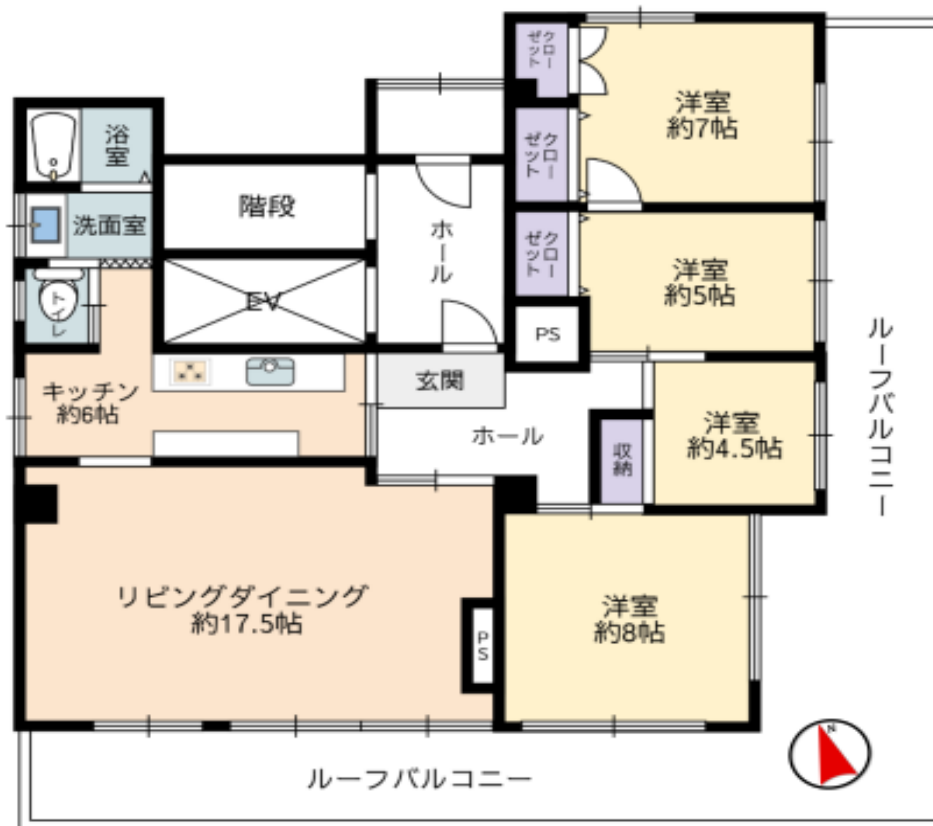
3駅3路線利用可能

東急東横線

『東白楽』駅 徒歩5分!

JR京浜急行線「東神奈川」駅 徒歩7分 / 京浜急行本線「京急東神奈川」駅 徒歩9分

【物件概要】
 所在地: 神奈川県横浜市神奈川区鳥越1-1
 交通: 東急東横線「東白楽」駅 徒歩5分
 JR京浜東北線「東神奈川」駅 徒歩7分
 京浜急行本線「京急東神奈川」駅 徒歩9分
 構造: RC造地上5階建
 築年月: 昭和48年9月(1973年)
 土地権利: 所有権
 用途地域: 第一種低層住居専用地域
 専有面積: 公簿101.48㎡(約30.69坪)
 バルコニー: 38㎡
 総戸数: 13戸
 管理会社: 国際ビルサービス株式会社
 管理形態: 全部委託
 管理人: 巡回
 管理費用: 30,210円/月
 修繕積立金: 31,770円/月 合計:61,980円/月
 固定資産税: 調査中
 ペット飼育: 不可
 事務所利用: 不可
 エレベーター: あり
 現況: 空室(残置あり。5月撤去)
 引渡: 相談
 備考: 司法書士・火災保険売主指定



【間取り: 4LDK】 【専有面積: 101.48㎡】

「イオンスタイル東神奈川」
 買い物至便!
 徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員
FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		

販売価格	4,280万円(税込)	交通	東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅徒歩9分 東急東横線・目黒線「元住吉」駅徒歩7分 JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩12分	名称	クリオ ラベルヴィ武蔵小杉	4階

**東急東横線「元住吉」駅徒歩7分×2018年3月築×4階・南東・北東角住戸！
ペットと暮らせませす(飼育細則あり)**

◆東急東横線「武蔵小杉」駅徒歩9分・「元住吉」駅徒歩7分の立地◆365日24時間セキュリティシステム
◆二重床二重天井構造◆全住戸の開口部に防犯センサー設置



※掲載の室内写真は実際の室内を撮影(2022年5月)したものに、CG加工処理で家具等を配置したものです。家具等は販売価格に含まれず、現状有姿でのお取引となります。

■2022年5月13日
室内一部リフォーム工事実施済
全室壁・天井クロス新規貼替、トイレ新規交換、洗面室・トイレCF・ソフ巾木新規貼替、フローリング一部補修、ハウスクリーニング他



※図面と現況が相違する場合には、現況優先とさせていただきます。
※登記時の司法書士は売主指定となります。



※表示の距離・徒歩数は地図上で計測した概算距離を1分=80mで算出(端数切り上げ)した所要時間です。※坪換算は1㎡=0.3025坪で、小数点第三位以下は切り捨てとしています。

所在	神奈川県川崎市中原区今井南町36-3		
土地	権利	所有権	
	借地料	借地期間:	
	敷地面積	586.13㎡	
	共有持分	16万7,160分の3,541	
用途地域	近隣商業地域・第2種中高層住居専用地域		
建物	専有面積	35.41㎡(約10.71坪)	
	バルコニー面積	7.67㎡	
	専用庭面積	なし	
	間取り	1LDK	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造15階建	
	所在階	4階 一棟の総戸数:44戸	
	建築年月	2018年3月	
	分譲会社	明和地所株式会社	
	施工会社	岩田地崎建設株式会社	
	設計会社	株式会社ピーアイエー建築研究所	
管理	管理会社	明和管理株式会社	
	管理形態	全部委託 管理方式:日勤	
	管理費その他	月額12,500円	修繕積立金:月額7,440円 合計:月額19,940円
設備	敷地内駐車場	空あり 月額15,000~17,000円(全8区画)※	
	敷地内駐輪場	空あり 月額350~450円(全42区画)※	
	敷地内バイク置き場	空あり 月額2,000円(全2区画)2,050×1,000mm	
	ガス	都市ガス 給湯:ガス給湯器	
エレベーター	あり トランクルーム:なし		
引渡	現況	空室	
	引渡	即可(残金決済後)	
備考	その他	※駐車場:収容制限あり	
		駐輪場:2段ラック式上段ラック350円・下段ラック450円	
		※ペット飼育可(犬・猫合わせて2匹まで、体重12kg程度まで。ケージ等に入れて持ち運び可能な大きさに限る) ※2021年12月19日総会決議 2022年5月~修繕積立金3,720円から7,440円へ変更済	

神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員 FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)	エステート事業部 営業時間 8:45~17:30 〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階 ☎ 72-60314929 携帯 090-1437-7504	登録No. 検印	担当者 大森	レインズ物件No.	取引態様

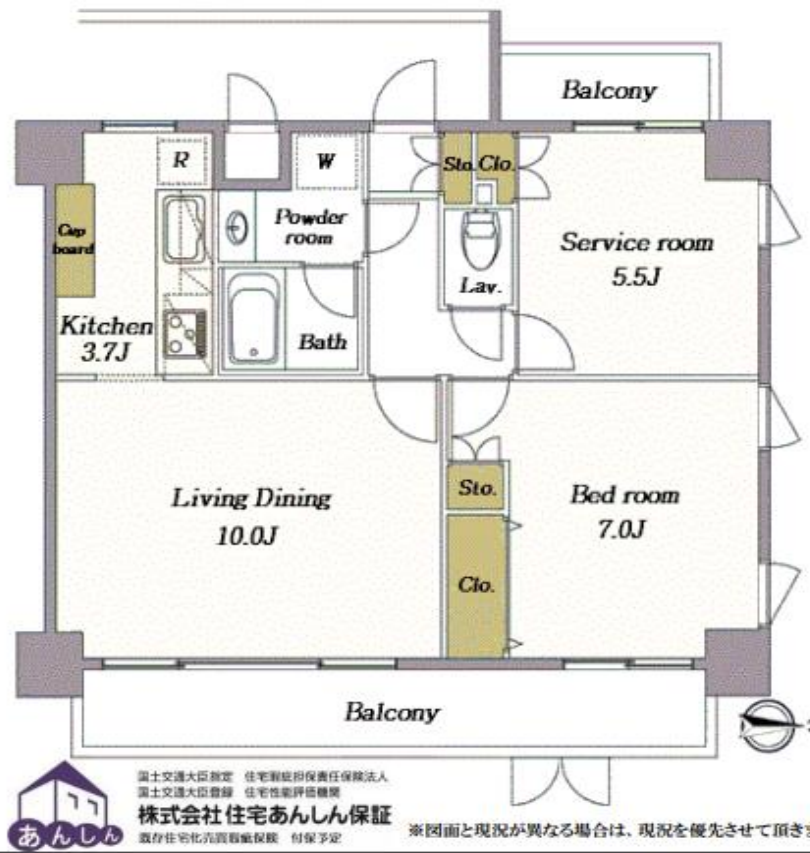


藤和シティクラブ新丸子Ⅱ

東急東横線・東急目黒線「新丸子」駅 徒歩3分
東急東横線・JR南武線「武蔵小杉」駅 徒歩8分

販売価格 **4,280** 万円(税込)

リフォーム内容(工事完了済)
壁・天井全面クロス貼替、床フロアタイル全面貼替、建具交換
システムキッチン交換、カップボード新規設置、ユニットバス交換
洗面化粧台交換、トイレ交換、洗濯水洗・防水パン交換
エアコン2台交換、網戸交換、物干し金物交換
給湯器交換予定(入荷次第)、ハウスクリーニング



物件概要

住所	神奈川県川崎市新丸子町691-2		
土地権利	所有権	敷地面積	328.91㎡
用途地域	商業地域		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根9階建(1階部分)		
総戸数	17戸	共有持分	1/17
築年月	平成6年(1994年)3月		
専有面積	[壁芯] 56.76㎡ (17.16坪)		
間取	1 SLDK	バルコニー面積	10.87㎡
分譲会社	株式会社藤和不動産		
施工会社	大和建设株式会社		
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社		
管理形態	全部委託	管理方式	巡回
管理費	18,000円/月(令和5年4月~17,700円/月に減額予定)		
修繕積立金	27,100円/月		
駐車場	無	バイク置場	有(1,000円/月)
駐輪場	有(500円/月)		
ペット飼育	可(規約・細則有)		
ガス	都市ガス	給湯	ガス給湯器
エレベーター	有	オートロック	有
現況	空室	引渡	即可
備考	給湯器の交換工事未済(入荷次第対応)		

神奈川県知事(12)第9716号 (社)不動産流通経営協会会員

FUJITSU 富士通ホーム&オフィスサービス(株)

エステート事業部

営業時間 8:45~17:30

〒211-0041 川崎市中原区下小田中2-12-5 富士通中原ビル6階

☎ **72-60314929** 携帯 090-1437-7504

登録No.			
検印	担当者	レイズ物件No.	取引態様
	大森		